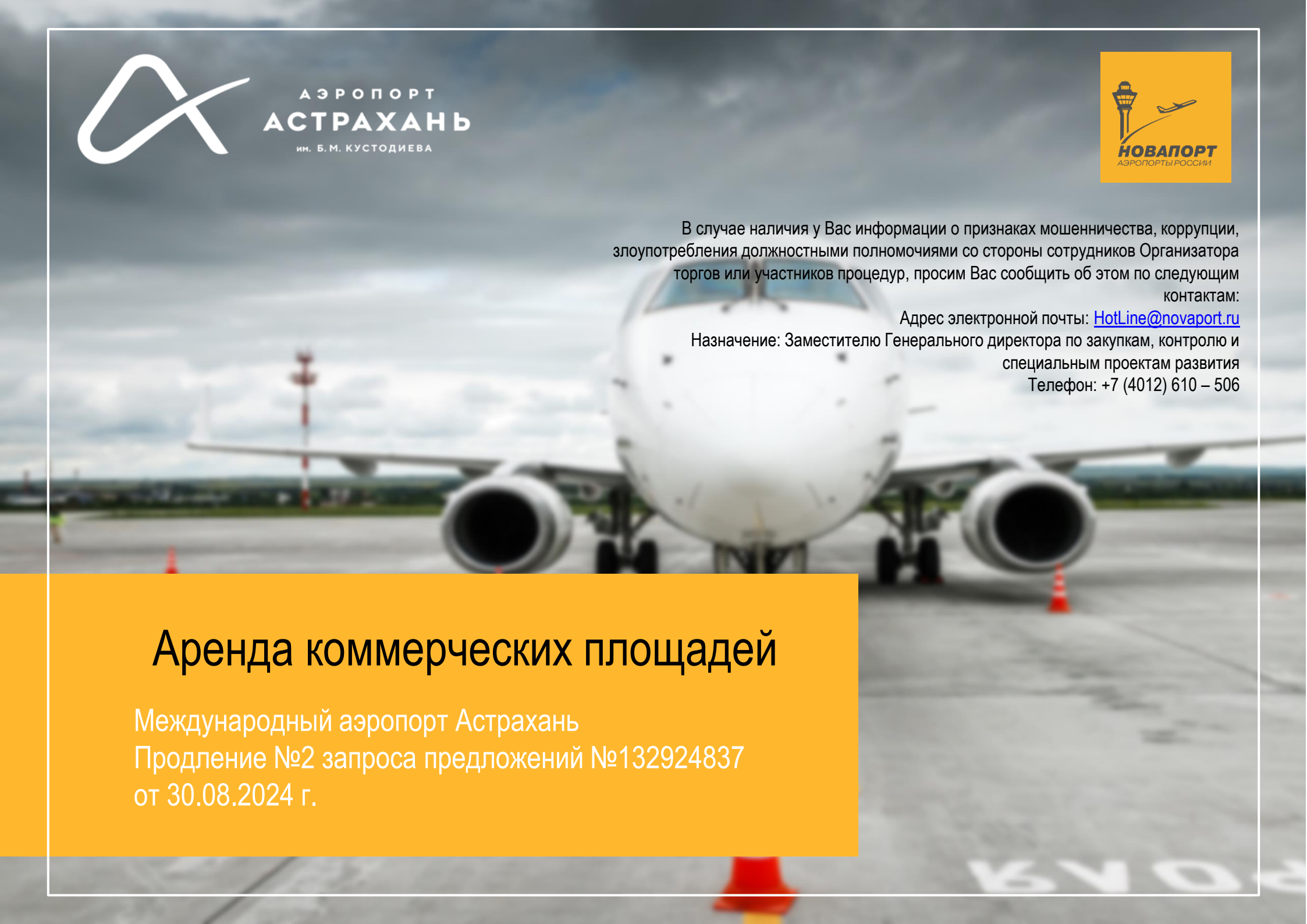


АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

НОВАПОРТ АЭРОПОРТЫ РОССИИ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

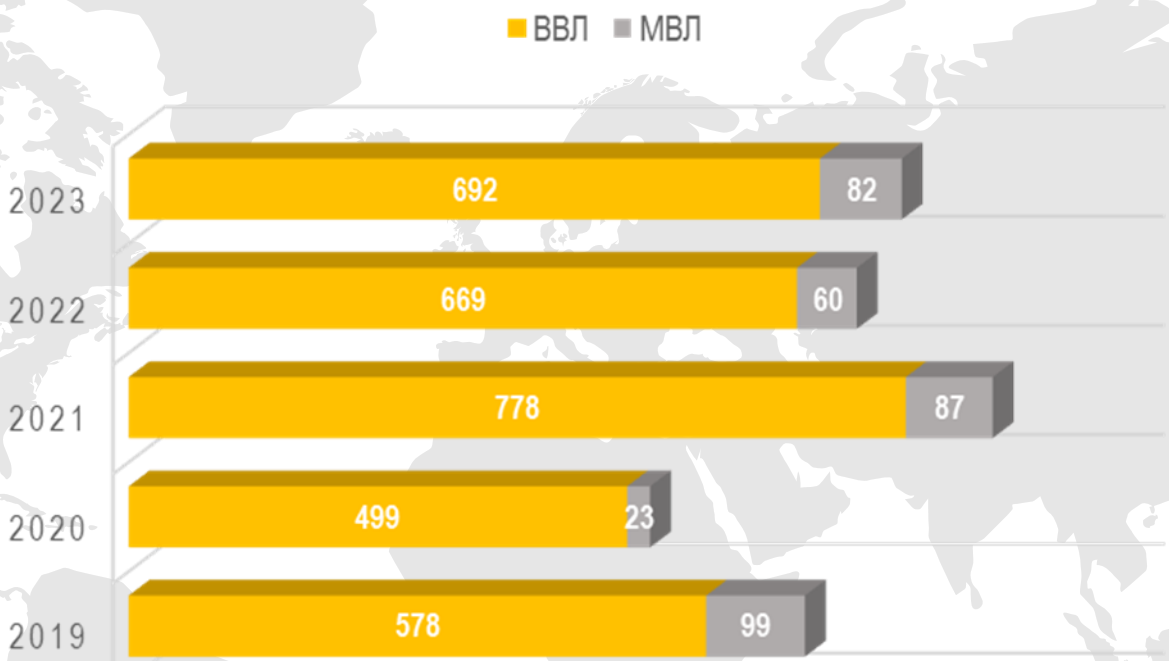
Международный аэропорт Астрахань

Продление №2 запроса предложений №132924837

от 30.08.2024 г.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

Динамика пассажиропотока (тыс.пасс.)



Маршрутная сеть*

> 12 региональных направлений,
> 7 международных направлений

* по данным 2022 года

Международный аэропорт Астрахань
Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

АЭРОПОРТ
Астрахань

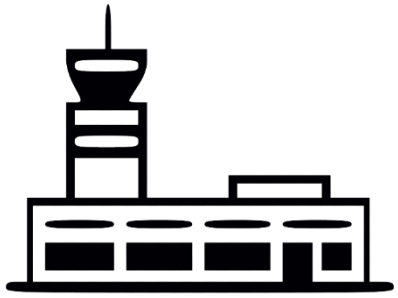
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
240 чел./час

Международные авиалинии
120 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



9 602,40 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
6 шт.

Международные авиалинии
3 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ

Комната матери и ребёнка

Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон



АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. КУСТОДИЕВА

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	м²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	37,6	236	Продовольственные товары (кондитерские изделия) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,81 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 150 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,15 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 30.08.2024 в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 02.11.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 02.11.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 02.11.2024. Срок аренды 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 1 – не позднее 11.11.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 3,49 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 185 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,18 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 29,99 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 1 560 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 1,50 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	12,8	258	Товары в дорогу (не продуктовые) *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 0,44 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 25 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,03 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 30.08.2024 в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 02.11.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 02.11.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 02.11.2024. Срок аренды 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 2 – не позднее 01.12.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (за исключением рыбных деликатесов и икорной продукции) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,20 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 65 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,06 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,19 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 65 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,06 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 10,21 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 530 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,52 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Аэровокзал, общая зона, 1 этаж	19,6	Ч.37	Товары в дорогу (не продуктовые) *Продажа напитков запрещена	18% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,30 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 135 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,07 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 30.08.2024 в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 02.11.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 02.11.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 02.11.2024. Срок аренды 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 4 – не позднее 01.01.2025г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (за исключением рыбных деликатесов и икорной продукции) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	18% без НДС от выручки без НДС, не менее 0,80 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 90 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,05 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Кофе-точка (без посадочных мест)	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 3,40 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 352 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,17 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	18% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,35 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 245 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,12 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 6,16 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 640 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,31 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	м²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
5	Аэровокзал, общая зона, 1 этаж	22,1	82,83,84	Товары в дорогу (не продуктовые) *Продажа напитков запрещена	18% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,40 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ общий). Сумма обеспечения заявки на участие 155 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,08 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 30.08.2024 в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 02.11.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132924837 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 02.11.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 02.11.2024. Срок аренды 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 5 – не позднее 07.12.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (за исключением мясных и рыбных деликатесов и икорной продукции) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	18% без НДС от выручки без НДС, не менее 0,90 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ общий). Сумма обеспечения заявки на участие 100 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,05 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Кофе-точка (без посадочных мест)	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 3,84 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ общий). Сумма обеспечения заявки на участие 397 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,20 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	18% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,65 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ общий). Сумма обеспечения заявки на участие 280 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,14 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 6,95 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ общий). Сумма обеспечения заявки на участие 720 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,35 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

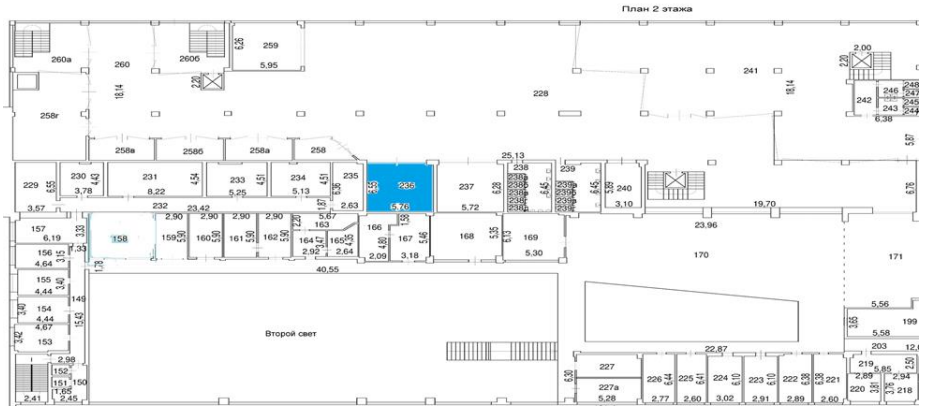
ЛОТ 1

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне

Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 1



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

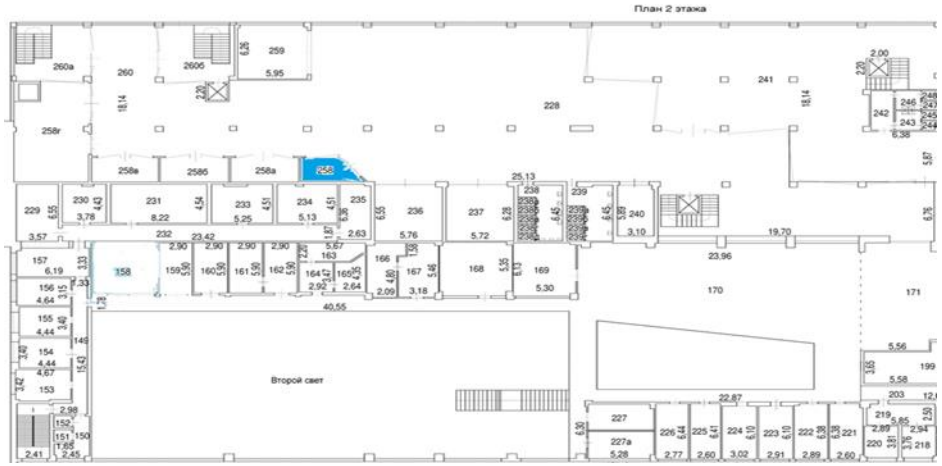
ЛОТ 2

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне

Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 2



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

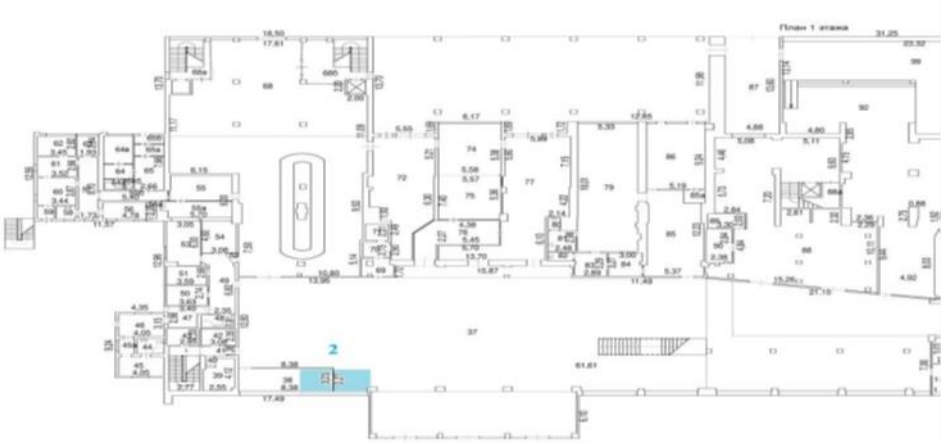
ЛОТ 4

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне

Средняя фактическая пропускная способность 3250 пассажиров в сутки.



СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 4



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

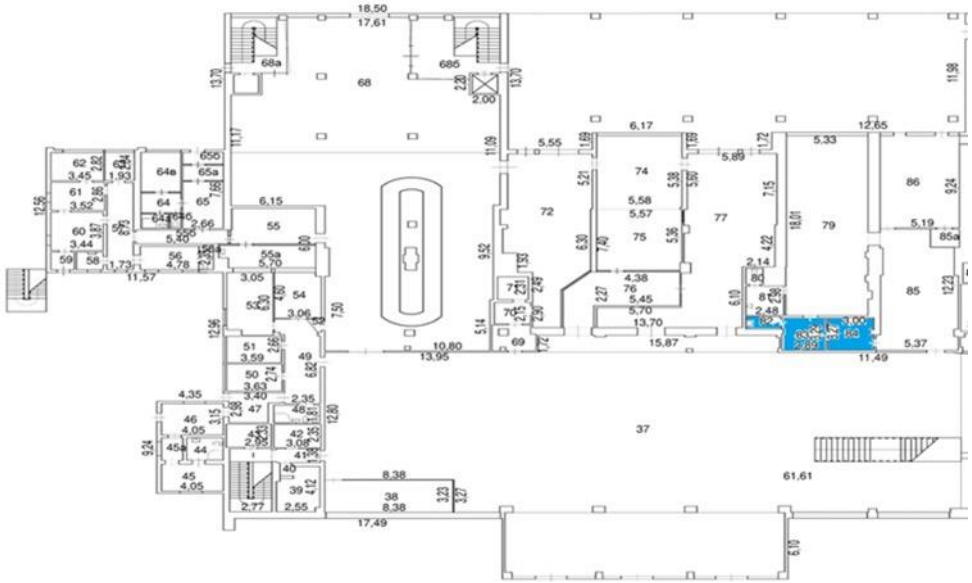
ЛОТ 5

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне

Средняя фактическая пропускная способность 3250 пассажиров в сутки.



СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 5



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
E-mail: market@asf30.ru